



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
5 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1083

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση ως οικοδομησίμου του αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου ιδιοκτησίας Γεωργίου Διαμαντίδη εις περιοχήν Ακαδημία Πλάτωνα. 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ελεύτερο, Παλιοσέλι, Πάδες, Μάξι, Πύργος, Γοργοπόταμος, Καλόβρυση, και Φούρκα Ν. Ιωαννίνων. 2
- Καθορισμός όρων δόμησης (ανώτατου ύψους) στους οικισμούς Βελεστίνου και Χλόης Βελεστίνου Ν. Μαγνησίας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 29545/919/87 (1)
- Αναγνώριση ως οικοδομησίμου του αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου ιδιοκτησίας Γεωργίου Διαμαντίδη εις περιοχήν Ακαδημία Πλάτωνα.
- Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ
- Σύμφωνα με:
- 1) Τις διατάξεις:
 - α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων Πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».
 - β) Του Β.Δ. 712/1970, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/1971, και 198/1972 Β.Δ.
 - γ) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.
 - 2) Την από 21.9.87 αίτηση του Γεωργίου Διαμαντίδη μετά του συ-

νημένου διαγράμματος, του μηχανικού Γεωργίου Κρητικού εμφανόμενο το αποκλεισμένο οικόπεδο με στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α).

3) Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας 1489/32 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Κλεώπα και το 8187/40 του συμβ. Αθηνών Επαμεινώνδα Σταματοπούλου τους οποίους προκύπτει ότι το με στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Ζ Α) οικόπεδο προϋφίσταται του ρυμοτομικού Σχεδίου.

4) Την από 1.10.87 γενομένη αυτοψία παρά αρμοδίου υπαλλήλου με βάση το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Γεωργίου Κρητικού από τον Σεπτέμβριο 1987.

5) Το από 1.12.48 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως, αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το αποκλεισμένο τούτο οικόπεδο και μη δυνάμενο δια ταχτοποιήσεως να αποκτήσει πρόσωπο επί εγκεκριμένης οδού ως αυτοτελώς οικοδομήσιμο και με τους παρακάτω όρους δόμησης: α) Δόμηση οικοπέδου με πρόσωπο επί της ιδιωτικής οδού χωρίς υπέρβαση του συντελεστή Δόμησης της περιοχής. β) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ΓΟΚ/85. γ) Μέγιστο ύψος οικοδομής και αριθμό ορόφων όπως το άρθρο 10 του ΓΟΚ/85. δ) Όσον αφορά την αφετηρία μέτρησης υψών, ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 10 του ΓΟΚ/85.

Το όριο του οικοπέδου (πρόσωπο) προς την ιδιωτική οδό θεωρείται ως η οικοδομική γραμμή για την εφαρμογή της παρ. βα του άρθρου 9 του ΓΟΚ και ως πλάτος οδού θεωρείται το υφιστάμενο πλάτος της ιδιωτικής οδού σε κάθε σημείο του «προσώπου».

Η απόφαση αυτή που ισχύει από κοινοποιήσεώς της εις τους παραλήπτας να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1060

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ελεύθερο, Παλαιοσέλι, Πάδες, Μάξι, Πύργος, Γοργοπόταμος, Καλόβρυση, και Φούρκα Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στην κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών: Ελεύθερο, Παλαιοσελίου, Πάδων, Μαζίου, Πύργου, Γοργοπόταμου, Καλόβρυσης και Φούρκας.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 7/86, 11/86, 11/86, 7/86, 25/85, 16/85, 10/86 και 2/86 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Ελεύθερο, Παλαιοσελίου, Πάδων, Μαζίου, Πύργου, Γοργοπόταμου, Μελισσόπετρας και Φούρκας αντίστοιχα.

6. Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Κόνιτσας για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών σαν δάση ή δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με τα 1612/87, 493/87, 494/87, 1637/87, 1329/87, 767/87 και 1991/87 έγγραφα.

7. Την 22/17.9.87 θέμα 5ο γνωμοδότηση του Σ. ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

Ελεύθερο: Τουριστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός.

Παλαιοσέλι: Τουριστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός.

Πάδες: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός.

Μάξι: Περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος.

Πύργος: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός.

Γοργοπόταμος: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Φθίνων, Συνεκτικός και Μικρός.

Καλόβρυση: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Φθίνων, Συνεκτικός και Μικρός.

και Φούρκα: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός.

2) Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνδυαστικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ: 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθη-

καν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γμα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

α. Για τους οικισμούς του θέματος, αρτιότητα γηπέδου τα 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γηπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10μ. από τον άξονα της οδού για τα οικοπέδα που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών και εκτός του συνεκτικού τμήματός τους και έχουν πρόσωπο αντίστοιχα:

α) Ελεύθερο, Παλαιοσελίου, Πάδων στην 36η επαρχιακή οδό.

β) Μαζίου στην 35η επαρχιακή οδό.

γ) Πύργου στην 39η επαρχιακή οδό.

και δ) Γοργοπόταμου στην 38η επαρχιακή οδό.

B. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα, με την διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται: στην

α) Κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκα μέγιστης κλίσης 50% και μέγιστης προεξοχής 0,8μ.

β) Κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

και γ) κατασκευή των στηθαίων των εξωστών και της εξωτερικής σκάλας από πέτρα, σοβά - κονίασμα ξύλο, σίδερο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυννητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό γραφείο Κόνιτσας ώστε να εξασφαλίζεται.

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης και την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 23 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

[illegible]

ΟΡ.Α ΟΙΚΙΣΜΟΥ

- 2 - Ιδιοκτησία Τουριστικού
- 3 - Χρηστού Φωγέου
- 4 - ...
- 5 - ...
- 6 - ...
- 7 - ...
- 8 - ...
- 9 - ...
- 10 - ...
- 11 - ...
- 11α - ...
- 12 - ...

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Οικισμός Φούρκας	
<p>ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ</p> <p>Οριο ΟΤΑ</p> <p>Οριο περιμετρήσιμου οικότου οικισμού</p> <p>Οριο συντεταγμένου τμήματος οικισμού</p> <p>Οδός δικτύου</p> <p>Εθνικό δίκτυο</p> <p>Επαρειακό δίκτυο</p> <p>Κέντρο οικισμού</p> <p>Οριο ...</p> <p>Αραιοποιημένος χώρος. Τόπος φυσικού κάλλους</p> <p>Ζώνη υψηλής, νεοεργικής παραγωγικότητας</p> <p>Κτηνοτροφική μονάδα</p> <p>Δίκτυο - Αναβάθιση</p> <p>Χρηστού αναμειγμένου με κατοικία (βιομηχανία οικισμός κλπ)</p> <p>Περιοχές με κλίση, εδαφολογικά & γεωλογικά ακατάλληλες</p> <p>Οριο ακατάλληλων κτισμάτων (αγροί, εθνικός δρόμος, κλπ)</p> <p>Οριο ακατάλληλων</p>	<p>Αριθμός σελίδων</p> <p>A-1.1</p> <p>ΚΑ 15000</p> <p>Μέγεθος</p>
Συντάκτης	Ελεγκτής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ
ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

προς Αγία Παρασκευή

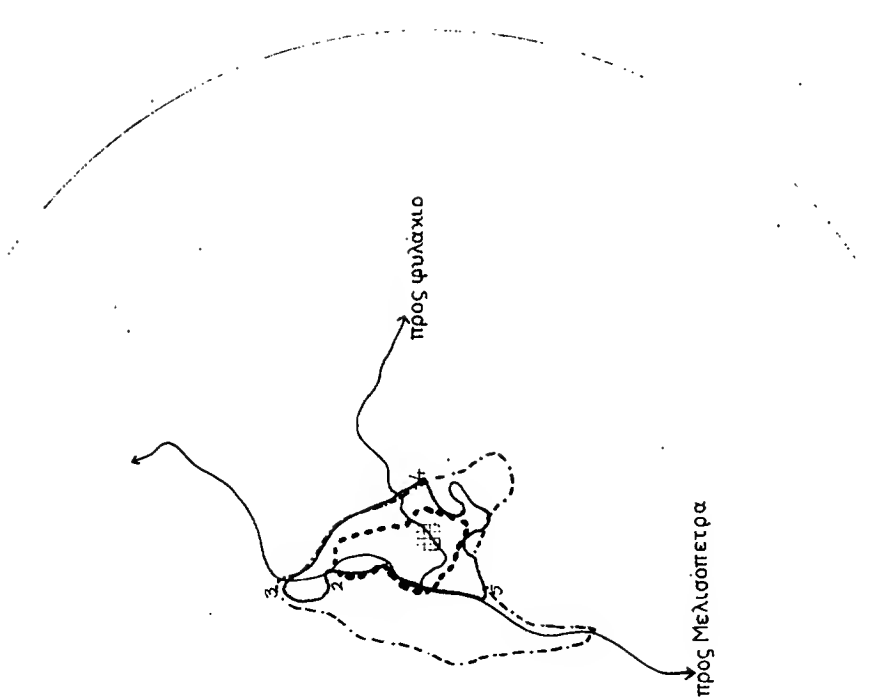
ΝΟΜΟΣ Ιωαννίνων Οικισμός - Καλόβρυσης		Αριθμός σχεδίου A-1.1
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ		ΚΑ 115000 Ημερ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ----- Οριο ΟΤΑ Οριο συγκεκριμένου σχεδίου οικισμού ===== Οριο συντετακτού τμήματος οικισμού ===== Όριο δικτύου ----- εθνικού δικτύου ----- επιμερισμού δικτύου Κέντρο οικισμού Όριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας Αρχαιολογικός χώρος - Ισάρι φράκτου καλλούς Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας Κτηνοτροφική μονάδα Διάσος - Αναδάσωση Χρήση υδροβιβότα με κατοικία (βαλκανικό οικόπεδο κλπ) Περιοχές με κλίμακες εδαφολογικά & γεωλογικά αστάθειας Πλημμελές με κλίμακες εδαφολογικά & γεωλογικά αστάθειας Όριο υπαλλήλων κτημάτων (αγροί) εθνικού ορίου κτημάτων Όριο Οικόπεδου		Σελ. 1/1 Έκταση



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

- 3.- Διακρίση Παράση Παράση
- 4.- ... Τονική Γεωργία
- 4.5.- αρμοδιότητα έκτασης
- 5-2-3.- ...





ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. - Διοίκηση Ιωάννη Χαριέη
2. - " " Μήτρη Ιωάννη
3. - Διασταύρωση με οδό
4. - Διοίκηση Κασίμου Νικηφόρου
5. - " " Στεφανουτσίου (εωφύριον)
6. - Δρόμος προς Πλάτανον Μ. 90
7. - Δρόμος προς Πλάτανον Μ. 90
8. - Δρόμος προς Πλάτανον Μ. 90
9. - Δρόμος προς Πλάτανον Μ. 90
10. - Δρόμος προς Πλάτανον Μ. 90

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Οικισμός, Γεωγραφία	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
.....	Όριο ΟΤΑ
.....	Όριο εγκατεμένου σχεδίου οικισμού
.....	Όριο συνεκτικού τύπου οικισμού
.....	Οδικό δίκτυο
.....	Εθνικό δίκτυο
.....	Εποχικό δίκτυο
.....	Κέντρα οικισμού
.....	Όριο ζωνής οικιστικής καταλληλότητας
.....	Αραιολογικός χώρος - Ίσως φυσικού κάλλους
.....	Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας
.....	Κτιριογραφική μονάδα
.....	Δασος - Αναδάσωση
.....	Χρησιμότητα με κατοικία (Βαλκάνια, αρχαία κλπ)
.....	Περιοχές με κλίμα εδαφολογικά & γεωλογικά ακατάλληλες
.....	Όρια ακατάλληλων - κατοικιών (αγίολος, εθνικός δρόμος, κοτόριο κλπ)
.....	Όριο Οικισμού
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	
Συντάξη	Ελεγκτής
Αριθμός σχεδίου	A-1.1
Κλ. 1:5000	Ημέρ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

προς Κονίτσα

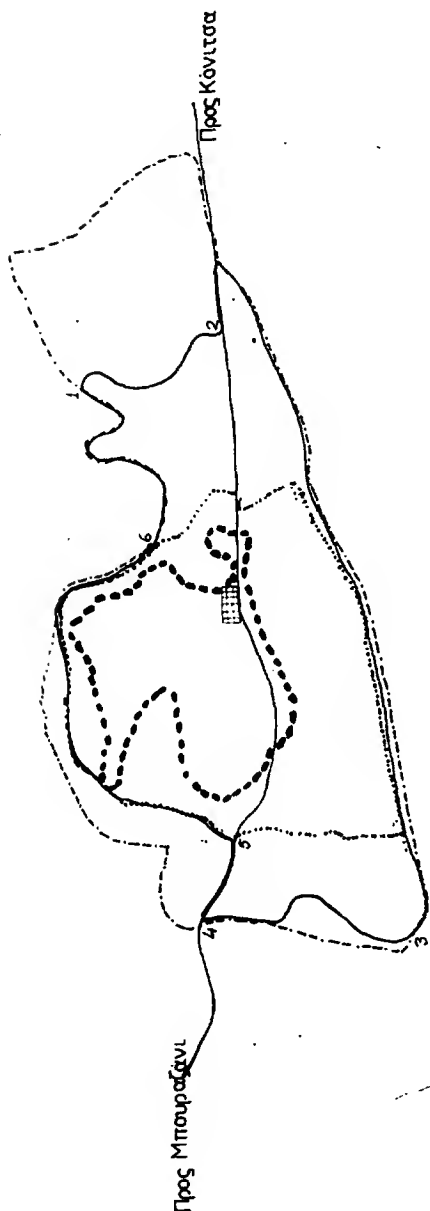
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Οικισμός Πύργου	
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ	
.....	Όριο ΟΤΑ
.....	Όριο ευκεκρίμενου σχεδίου οικισμού
.....	Όριο συντεκτικού τμήματος οικισμού
.....	Οδικοί δίκτυο
.....	Εθνικός δίκτυο
.....	Επαρξιακό δίκτυο
.....	Κέντρο οικισμού
.....	Όριο ζωνής οικιστικής καταλληλότητας
.....	Αραιολογικός χώρος - Τόπος φυσικού καλλους
.....	Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας
.....	Κτιριακή μονάδα
.....	Δρόμος - Ανοδούση
.....	Χάρη συμβιβαστή με κατοικία (βαρύνοντα οριζόνη κλπ)
.....	Περιοχές με κλίσεις εδαφολογικά & γεωλογικά ακατάλληλες
.....	Όριο ακατάλληλων χρήσεων λιγνίτες εθνικός δρόμος, κωστρο κλπ
.....	Όριο Οικισμού
ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΩΡΨΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	
Αριθμός σχεδίου	A-1.1
Κλ. 1:5000	Μηρ.
Συντάκτης	Ελεγκτής



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Ισομνησία Γεωργίου - Ζήκου
2. " " Παναγιωτακόπουλου
4ης Βαράνης
3. " " Γεωργίου Ανδρέα
4. " " Γεωργίου Βασίλειου
5. " " Γεωργίου Σπύρου
6. " " Γεωργίου Ιωάννη
7. " " Γεωργίου Αλ. Αθανασίου
8. " " Γεωργίου Αλ. Αθανασίου
9. " " Γεωργίου Αλ. Αθανασίου
10. " " Γεωργίου Αλ. Αθανασίου
11. " " Γεωργίου Αλ. Αθανασίου



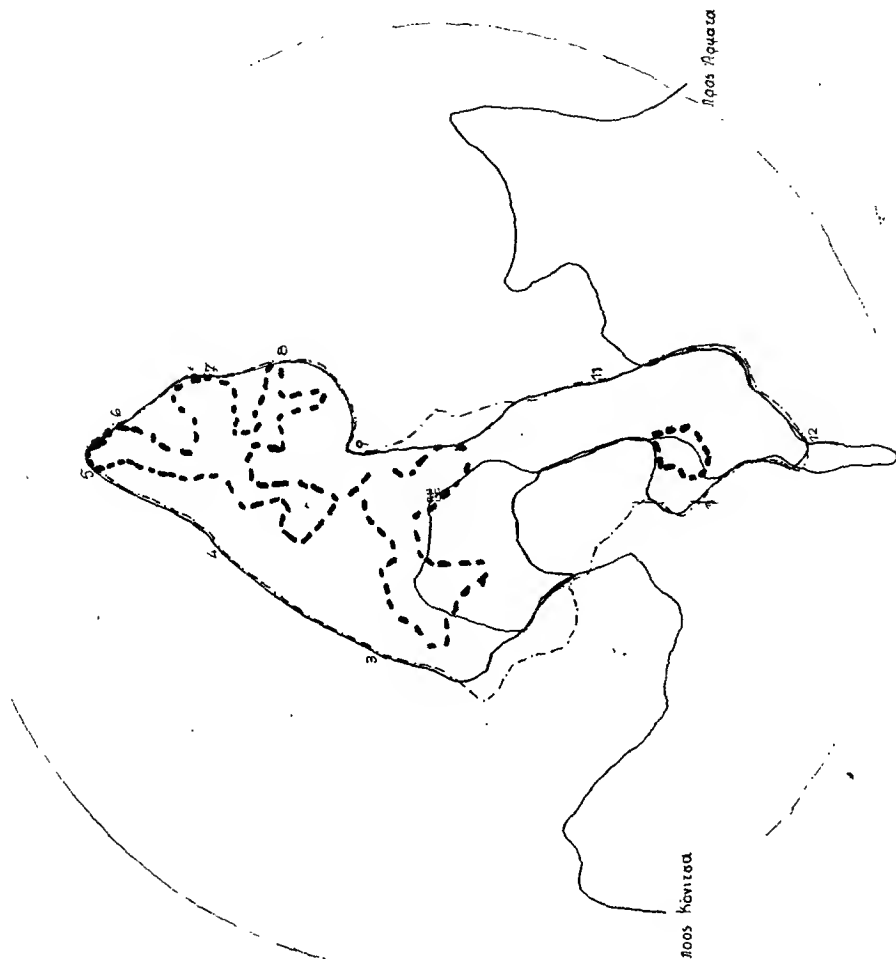
- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- 1-2 - οριο δασικής έκτασης
 - 2-3 - δρόμος
 - 4-5 - "
 - 5-6 - οριο σχεδίου διακμής.

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Οικισμός, Μαζίου	
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ	
----- Οριο ΟΤΑ Οριο συγκεκριμένου σχεδίου οικισμού ===== Οριο συντεκτικού τμήματος οικισμού ===== Οδός δικτύου ----- εθνικό δίκτυο ----- επαρχιακό δίκτυο ===== Κέντρο οικισμού ----- Οριο ζωικής οικιστικής καταλληλότητας Αραιολογικός χώρος - Τοπία φυσικού κάλλους ===== Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας ===== Κτηνοτροφική μονάδα ----- Δάσος - Αναδάσωση ----- Χρηστή συμβιβαστή με κατοικία (βιομηχανία, αρμενείο κλπ) ----- Περιοχές με κλίσεις εδαφολογικά & γεωλογικά ακατάλληλες ----- Οριο ακατάλληλων χρήσεων (ισιγυαλός εθνικός δρόμος, κάστρο κλπ) ----- Οριο Οικισμού	Αριθμός σχεδίου A-1.1 Κλ. 1:5000 Μυσρ.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	Στοιχεία Ελέγχος

	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

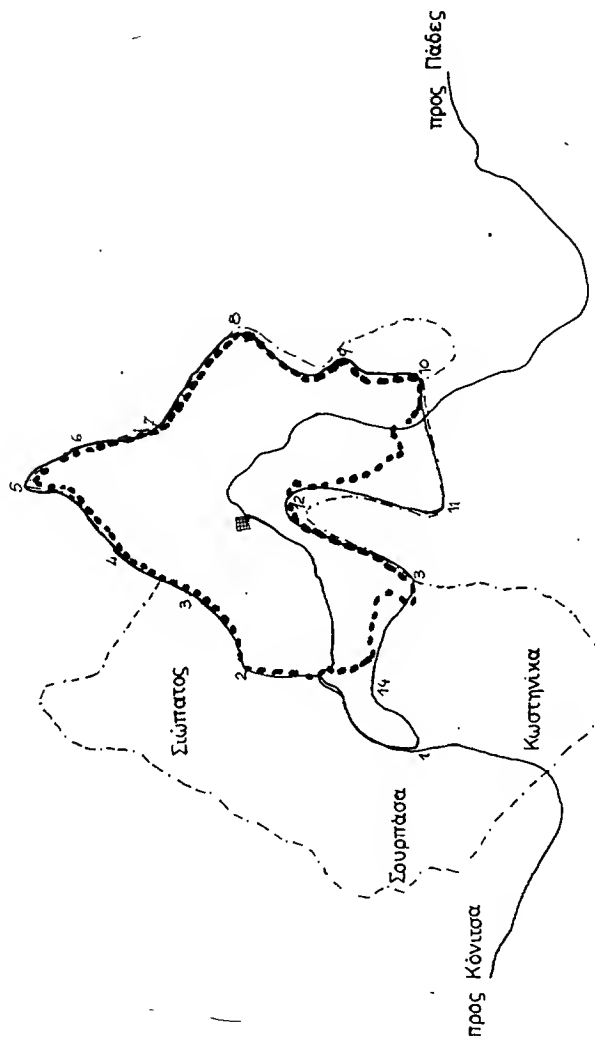
- 3.- ιδιοκτησία Γαυούλας Βαράτη
- 4.- " Σίμοι Ερασιώκ
- 5.- " Βασίλειο ΠΠα
- 6.- " Δημήτριος Πλάσιτης
- 6.7.- Σπίρος
- 7.- ιδιοκτησία Δημ. Πλάσιτης
- 8.- " Ίσιον Μποσφιόπου
- 9.- στραγγι Στάμου
- 11.- Άγιος Δημήτριος
- 11.12.- Σπίρος
- 12.- ιδιοκτησία Ευαγγελίου Βασιλά
- 12.13.- Σπίρος
- 13.- ιδιοκτησία Γρηγορίου Καραντισίου.

[illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Διακρίσια Ευδύφου Ραφοπούλου
2. - - - - - Χαρίση Σωτήρη
3. - - - - - Δρόφος
4. - - - - - Διακρίσια Ευσεφίου Παράντου
5. - - - - - Αικατερίνης Στεργίου
6. - - - - - Βρύση Μπαλατσάνα
7. - - - - - Χερσέμης Νικολάου Καλατή
8. - - - - - Διακρίσια Άνως Μουίση
9. - - - - - Τσιάντα Σπυριδωνά
10. - - - - - Μαρίνη Γιάμου
11. - - - - - Άγιος Δημήτριος
12. - - - - - Διακρίσια Βασ. Βαφέα
13. - - - - - Στεργίου Χαρίτη
14. - - - - - Δημητρίου Γρηγόρη
15. - - - - - Νικολάου Ηλιάκη
16. - - - - - Δρόφος



ΝΟΜΙΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Οικισμός Παλασσέλλου	
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ----- Όριο ΟΤΑ Όριο εγκαταμένου σχεδίου οικισμού ■■■■■■■■■ Όριο συντεταγμένου τμήματος οικισμού ===== Όριο δικτύου ----- εθνικό δίκτυο ----- επαρχιακό δίκτυο Κέντρο οικισμού ----- Όριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας Αρχαιολογικός χώρος (τοποφωτογραφία) Ζώνη υψηλής γεωλογικής παραγωγικότητας Κτηνοτροφική μονάδα Δρόμος - Αναδούση Χώρα υπαγμένη με κατασκευαστικό (βοηθητικό) ορισμό κλη Περιοχή με κλίμα, εδαφολογικό & γεωλογικό σκοτεινότητα Όριο υποκατασκευαστικού εθνικού δικτύου, κατασκευαστικό Όριο Οικισμού	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	Αριθμός σχεδίου A-1.1 Κλίμα 1:5000 Ημέρα Έτος



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

προς κοιτάδα

προς Παλιόδεζι

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

- 1 - Αγίος Νικόλαος
- 2 - Εξωκλήσια Αγίου Στεφάνου
- 3 - " " Εξωκλήσιον Βασίου
- 4 - Αγία Παναγία
- 5 - Παναγία Μεγάλη Σωτηρίου
- 6 - " Βικάρια Ρουβέρη
- 7 - " Γενναίος Κεϊκ
- 8 - " Εξωκλήσιον Στεφάνου
- 9 - " Εξωκλήσιον Σωτηρίου
- 10 - " Παπακρήνη Αθήνα
- 11 - " Γενναίος Κεϊκ
- 12 - " Γενναίος Κεϊκ
- 13 - " Εξωκλήσιον Σωτηρίου
- 14 - " Εξωκλήσιον Σωτηρίου

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ελευθερίου	
<p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</p> <p>Οριο ΟΙΑ</p> <p>Όριο εγκατεστημένου οικότου οικισμού</p> <p>Όριο λειτουργικού τμήματος οικισμού</p> <p>Όριο δικτύου</p> <p>Εθνικό δίκτυο</p> <p>Επικοινωνιακό δίκτυο</p> <p>Κέντρο οικισμού</p> <p>Όριο της ομαδικής καταλληλότητας</p> <p>Αρκετολογικός κώδικας - Ισχύει φασικός κώδικας</p> <p>Συνολική υπέρβαση - υπέρβαση: υπέρβαση</p> <p>Κτηματολογική μονάδα</p> <p>Δομή - Αναδομή</p> <p>Χρήση υπέρβαση με κατοικία (βιομηχανία οριζόνα κλπ)</p> <p>Πρόσβαση με «δρόμο» εδαφολογικά & γεωλογικά αναταλάτες</p> <p>Όριο υπέρβασης - όριο υπέρβασης: εθνικός δρόμος - κέντρο κλπ)</p> <p>Όριο οικισμού</p>	
<p>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΩΓΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ</p>	
Συνολική	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ
<p>Αριθμός σελίδων</p> <p>A-1.1</p> <p>ΚΑ 15000</p> <p>Μέγεθος</p>	



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 2089

Καθορισμός όρων δόμησης (ανώτατου ύψους) στους οικισμούς Βελεστί-
νου και Χλόης Βελεστίνου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9, 7 αυτού.
2. Το Π. Δ/γμα 1018/71.
3. Το Ν. 1337/1983.
4. Το Π.Δ. 183/1986 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρ-
χες για τροποποίηση σχεδίων κ.λπ.».
5. Το εγκεκριμένο σχέδιο Βελεστίνου και τους όρους δόμησης του οι-
κισμού Χλόης Βελεστίνου.
6. Το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό σχέδιο Βελεστίνου.
7. Το Γενικό οικοδομικό Κανονισμό (Ν. 1577/1985).
8. Την εγκύκλιο Γ33664/3363 οικ./30.4.1986 του ΥΠΕΧΩΔΕ
για καθορισμό υψών σε οικισμούς μετά την ισχύ του νέου ΓΟΚ.
9. Την 32/1987 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βελεστίνου για

(3)

τον καθορισμό υψών στο Βελεστίνο και τη Χλόη.

10. Τη βεβαίωση του Δήμου Βελεστίνου (αρ. πρωτ. 963/14.4.87)
ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση.

11. Την υπ' αριθ. 16/9.6.1987 πράξη Ν. ΣΧΟΠ Ν. Μαγνησίας για
τον καθορισμό ανώτατων υψών οικοδομών στους οικισμούς Βελεστίνου
και Χλόης Βελεστίνου σύμφωνα με αυτό που ισχύουν σήμερα και όχι
σύμφωνα με τα επιτρεπόμενα ύψη του νέου ΓΟΚ, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών στους οικι-
σμούς Βελεστίνου και Χλόη Βελεστίνου ως εξής:

Α) Οικισμός Βελεστίνου.

(1) Κεντρικός Τομέας Α όπου ίσχυε το συνεχές σύστημα δόμησης
ανώτατο ύψος 12,00 μ. με αριθμό ορόφων 3.

2. Τομέας Β, όπου ίσχυε σύστημα δόμησης πτερύγων ανώτατο ύψος
8,50 μ. με αριθμό ορόφων 2.

Βόλος, 27 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΑΝ. ΣΙΑΤΡΑΣ